

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

---

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând  
domeniului public al comunei Ștefan cel Mare

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;**

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 3320/22.05.2020, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- Documentația tehnică privind alipirea a două imobile -teren intravilan, cu număr cadastral 53221, situate în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare, strada Stânjenelului, nr.7;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Raportul de specialitate nr. 3320/2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(14), respectiv art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" executată de S.C. GEOID TERRA S.R.L., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă alipirea a două loturi de teren din satul Ștefan cel Mare, strada Stânjenelului, nr.7, într-un singur lot cu o suprafață totală de 6423 mp, având număr carte funciară nr. 53221, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 51891 având suprafața măsurată de 841 m.p.– categoria de folosință arabil, rezultat din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 312 din 23.03.2018, la biroul individual notarial Alina Solomon, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 52981 având suprafața măsurată de 5582 m.p.– categoria de folosință: 1862 mp curți construcții, 3571mp fâneată și 149 mp drum acces, rezultat din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 246 din 14.04.2020, la biroul individual notarial Alina Solomon, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare;

**Art.3.** - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4** - Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**  
Vasile Movileanu



Contrasemnează:  
**Secretar general comună,**

**Nicolae Stoleru**



**Nr. 30 din 05.06.2020**

|                     |  |                                      |   |                 |
|---------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------|
| Nr. cadastral       |  | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |                 |
| 51891 - 52981       |  | 6423 mp                              | Intravilan Stefan cel Mare, str. Stanjenului, nr. 7,<br>com Stefan cel Mare, jud. Neamt |                 |
| Cartea Funciara nr. |  | 51891 - 52981                        | U.A.T.  | STEFAN CEL MARE |

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

| Nr. cad. | Situatie actuala (marime de dezvoltare/alipire) |                     | Nr. cad. | Situatie viitoare (dupa dezvoltare/alipire) |  |
|----------|---|---------------------|----------|---|--|
|          | Supraf. (mp.)                                   | Categ. de folosinta |          | Supraf. (mp.)                               | Categ. de folosinta                        |
| 52981    | 149   | ZDR                 | 149      | ZDR   | mobili partial delimitati cu gard de plasa |
| Total    | 5582 mp.  |                     | 149      | ZDR   |  |
| 51891    | 841   | 1A                  | 3571     | 3F  | mobili partial delimitati cu gard de plasa |
| Total    | 841   |                     | 841      | 4A  |  |
| TOTAL    | 6423 mp.  |                     | TOTAL    | 6423 mp                                     |  |

Executant: SC TOPO&CAD SOLUTIONS SRL  
prin Ing. Tofan Elena Claudia  
Confirm executarea măsurătorilor la termen, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale, și corespundența acestora cu realitatea terenului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scria RO-S-C  
R/0863105.05.2014

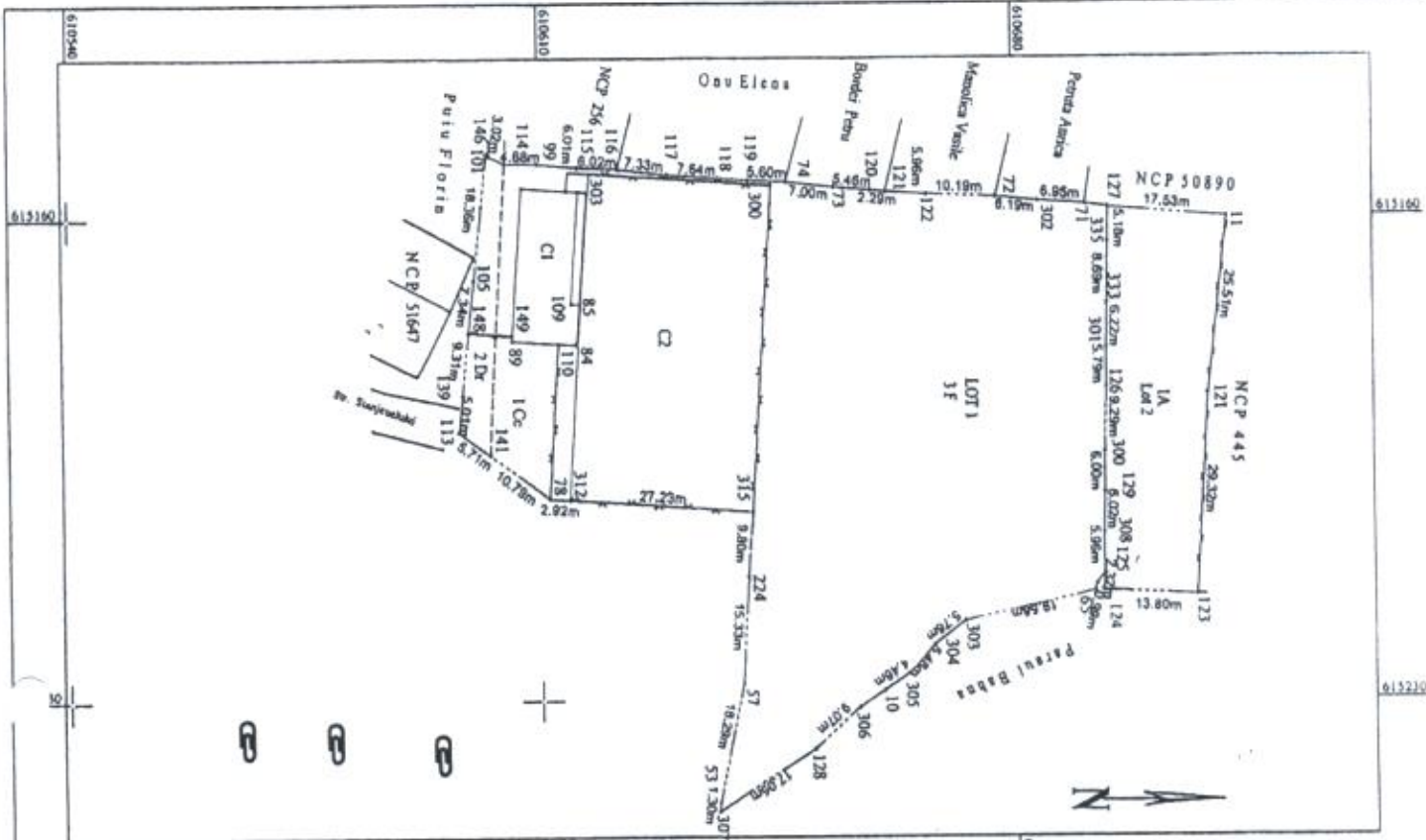
DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scria RO-S-C  
R/0863105.05.2014

TOPO&CAD SOLUTIONS SRL  
Scria RO-S-C  
R/0863105.05.2014

Confirm introducerea mobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector  
**Dorel Dascalescu**

Semnat digital de  
**Dorel Dascalescu**  
Data: 2020.05.22  
11:14:31 +03'00'



Date: 2020.05.19 19:08:48 +03:00  
Digitally signed by Elena Claudia Tofan  
Elena Claudia Tofan